



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-25 kl 09:00
Plats	Lugna gatan 82, plan 6, mötesrum Utsikten
Utses att justera	Pernilla Røjner (M)
Justeringen	2026-04-01
Protokollet omfattar	§38

Underskrifter	Sekreterare Ida Alm	
	Ordförande Mohamed Yassin (MP)
	Justerande Pernilla Røjner (M)

Beslutande ledamöter

Mohamed Yassin (MP) (Ordförande)
Zinaida Kajevec (S) (Vice ordförande)
Pernilla Røjner (M) (Andre vice ordförande)
Peter Johansson (S)
Nada Johansson (S)
Yakup Veysel (S)
Leon Nawrot (L)
Jan-Eric Johansson (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Arian Bagher (SD)
Nina Jakku (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)
Karin Greta Ingegärd Rafstedt (M) ersätter Philip Alexander Dante (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Madeleine Lagerstedt (S)
Albin Mikullovci (S)
Dorentina Rexha (S)
Radwan Moussawi (S)
Alexandra Ronkina (MP)
Marianne Friedman (L)
Oskar Wendel (M)
Lo Hjelm Fagnani (M)
Linda Nordin (SD)
Katarina Brändström (V)
Ahrne Christiansson (V)

Övriga närvarande

Serene Rosberg (förvaltningsdirektör)
Josefine Storm (utvecklingssekreterare)
Annika Åsberg Renman (avdelningschef)
Linda Abrahamsson (avdelningschef)
Ida Alm (utredningssekreterare)
Eva Fröding (enhetschef)
Moa Morin (enhetschef)
Cajsa Simonsen Jönsson (planeringssekreterare)
Helene Åkesson (Sveriges lärare)
Camilla Zakrisson Juhlin (enhetschef)
Annika Niehoff (HR-chef)
Emma Larsson (utredningssekreterare)
Emelie Gradina (förskollärare)
Gülay Dinsever (förskollärare)
Simone Bergstrand (förskollärare)
Helen Lindberg (rektor)
Charlotte Hofmann (rektor)

§ 38 Tecknande av tilläggsavtal för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9

FSKF-2026-598

Sammanfattning

Inom fastigheten Uven 9 förhyr förskoleförvaltningen kontorslokaler av Wihlborgs Uvenine AB. Lokalen har förhyrts sedan 2017 och har sedan dess nyttjats av stadskontoret samt förskoleförvaltningen.

Wihlborgs sa i december 2025 upp hyresavtalet för Uven 9 för villkorsändring vilket resulterat i detta ärende. Uppsägningen avser en begäran om hyreshöjning vilket regleras genom föreslaget tilläggsavtal, med beräknad total utgift om 76,7 mnkr för den kommande hyresperioden 2027-01-01—2031-12-31.

Stadskontoret har flyttat från lokalen under februari-mars 2026 och förskoleförvaltningen som står på hyresavtalet med Wihlborgs har övertagit våningsplanen i samband med detta.

Beslut

1. Förskolenämnden föreslås godkänna i ärendet redovisat förslag till tilläggsavtal.
2. Förskolenämnden föreslås besluta att kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att efter kommunfullmäktiges tillstånd teckna tilläggsavtalet med Wihlborgs Uvenine AB.
3. Förskolenämnden ansöker om godkännande av tilläggsavtal, till en beräknad total utgift om 76,7 mnkr hos Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260325 Tecknande av tilläggsavtal för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Lokalbeslutsunderlag tecknande av tilläggsavtal gällande administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Lokalisering UVEN 9
- Livskostnadsanalys för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Förslag Tilläggsavtal för kontorslokal inom fastigheten Uven 9